



TRIBUNALE DI BENEVENTO
SEZIONE SECONDA CIVILE

Il Giudice dell'esecuzione,

letta l'istanza depositata dal professionista delegato in data 24.8.2026;

rilevato che, con la predetta istanza, il professionista delegato ha rappresentato che, all'esito del quinto esperimento di vendita senza incanto, espletato in data 23.4.2026, il lotto n. 1 è stato aggiudicato per il prezzo di € 25.700,00;

rilevato che l'aggiudicataria ha versato, in sede di presentazione dell'offerta, la cauzione pari al 10% del prezzo offerto, per l'importo di € 2.570,00;

rilevato che il termine perentorio per il versamento del saldo prezzo scadeva in data 21.8.2026 e che, entro tale termine, l'aggiudicataria non ha provveduto al relativo versamento;

considerato che, ai sensi dell'art. 587 c.p.c., in caso di mancato deposito del prezzo nel termine stabilito, il giudice dell'esecuzione dichiara con decreto la decadenza dell'aggiudicatario, pronuncia la perdita della cauzione a titolo di multa e dispone un nuovo esperimento di vendita;

ritenuto, pertanto, che ricorrano i presupposti per dichiarare la decadenza dell'aggiudicataria e per pronunciare la perdita della cauzione versata;

ritenuto altresì di disporre la prosecuzione delle operazioni di vendita del lotto n. 1 mediante un ulteriore esperimento, alle medesime condizioni economiche e secondo le medesime modalità stabilite per il quinto esperimento di vendita;

P.Q.M.

visti gli artt. 574 e 587 c.p.c.,

DICHIARA decaduta dall'aggiudicazione del lotto n. 1 disposta all'esito dell'esperimento di vendita senza incanto del 23 aprile 2026, per mancato versamento del saldo prezzo entro il termine perentorio del 21 agosto 2026;

DICHIARA, ai sensi dell'art. 587 c.p.c., la perdita a titolo di multa della cauzione di € 2.570,00 versata dall'aggiudicataria e ne dispone l'acquisizione alla procedura esecutiva;

DISPONE procedersi ad un nuovo esperimento di vendita del lotto n. 1 e **AUTORIZZA** il professionista delegato a procedere all'ulteriore esperimento di vendita alle medesime condizioni economiche e secondo le medesime modalità previste per il quinto esperimento di vendita, espletato in data 23 aprile 2026;

Si comunichi.

Benevento, 18.9.2026

Il G.E. dott. Nazareno Boscaino